



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Av. das Nações nº 415 - CEP 68390000 - Ourilândia do Norte - Pará

Fone/Fax: (94) 3434-1284, 1289) E-mail: licitação@ourilandia.pa.gov.br

### CERTIDÃO

MAURO LINO JOSE DE SOUSA, CONTADOR, inscrito no CRC sob o n.º 14997 - PA, responsável pela escrituração e demonstração contábil de execução financeira e orçamentária da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ,


#### CERTIFICA:

Que revendo a Lei Orçamentária, para vigência no exercício do ano 2017, verificou dotação orçamentária consignada com saldo suficiente para o cumprimento dos encargos a serem assumidos no processo de dispensa de licitação 001/2017 para a Secretaria de Educação da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, sob as seguintes rubricas:

#### SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

12.365.0401.2-049.0000 - Manutenção do Ensino Infantil  
3.3.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE,  
ESTADO DO PARÁ, aos 06 dias do mês de fevereiro de 2017.

  
MAURO LINO JOSE DE SOUSA  
CONTADOR  
CRC N.º 14997 - PA



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE**

Avonida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará  
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 [www.ourilandia.pa.gov.br](http://www.ourilandia.pa.gov.br) Celular: (94) 99141-7747

---

**Secretaria Municipal de Finanças**

---

**Declaração de Dotação Orçamentaria**

Declaramos para os devidos fins que na Lei Municipal nº 639/2016 – LOA/2017, existe a Dotação Orçamentaria 12.365.0401.2049.0000 – Manutenção do Ensino Infantil, Elemento de Despesa 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica, com saldo suficiente para atender ao Objeto: Locação de Imóvel para Escola.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente, para que surta os seus efeitos legais.

Ourilandia do Norte/PA, 24 de janeiro de 2017.

---

JOAO JOSE DE SOUSA  
Secretario Municipal de Fianças



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE**

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará

CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 Site- [www.ourilandia.pa.gov.br](http://www.ourilandia.pa.gov.br)

Fone: 94-3434 – 1289/1635

Ofício nº 015/2017/SME

**DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**AO: PREFEITO MUNICIPAL**

Senhor Prefeito,

Solicitamos sua aprovação para realização de uma contratação direta, para locação de um Imóvel localizado na Rua 19 S/N, Setor Centro em Ourilândia do Norte- Pará, onde a Sra. LURDES NARCIZO, portadora da cédula de identidade Nº 8300578 e do CPF nº. 466.920.968-87 e devida representante do prédio aqui denominado de ASSOCIAÇÃO CULTURAL, EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL VIVÊNCIA AMIGA (CLUBE DE MÃES).

Considerando que este prédio já vem sendo utilizado a mais de quatro anos para acomodação da Escola e que já foram realizados no imóvel diversos investimentos a fim de torná-lo apto ao desempenho das atividades escolares.

Levando também em conta a urgência de estarmos prestes a iniciarmos as aulas e que precisamos da continuidade ao funcionando, considera-se extremamente necessária a continuidade da locação do referido imóvel, uma vez que o valor da locação está compatível com a praticado no mercado. Permanecendo assim o mesmo valor do contrato anterior que é a quantia mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para o período de 12(doze) meses.

Vale apenas destacar que estão inclusos nesta locação 05 salas de aula, salas para o administrativo, brinquedoteca, pátio recreativo entre outros, totalizando uma área de 490,00 m<sup>2</sup>.

Sendo assim contamos com o costumeiro apoio para a aprovação objetivando o bom andamento da secretaria municipal de Educação, na certeza de seu pronto atendimento, elevo minha estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
Gesuir Silva Mata  
Secretário de Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE  
Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará  
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 Fone: 94-3434 – 1289/1635

**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2017**  
**Processo 001/2017**  
**Enquadramento Legal: Inc. X do art.24 da Lei 8.666/93**

**1. DO OBJETO**

**1.1.** Locação de imóvel para continuidade do funcionamento da Escola de Ensino Infantil José Cassiano do Rego, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID. DE MEDIDA	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Locação de imóvel para funcionamento da Escola de Ensino Infantil José Cassiano do Rego. Endereço: Rua 19 S/N, Setor Centro, Ourilândia do Norte-Pará	Mês	12	R\$ 2.500,00	R\$ 30.000,00

**1.2.** O valor do aluguel mensal é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para o período de 12(doze) meses.

**1.4.** Estão inclusos nesta locação 05 salas de aula, salas para o administrativo, brinquedoteca, pátio recreativo entre outros, totalizando uma área de 490,00 m<sup>2</sup>.

**1.5.** A contratada deve ter a ciência de que nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, insumos, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais.

**2. DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**2.1.** A referida locação é formalizado com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993, o qual autoriza a dispensa de licitação para a "locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

**3. DA JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO**

**3.1.** A referida locação tem como objetivo:

**3.1.1.** Considerando o ofício nº 0015/2017 recebido da Secretaria de Educação, que informa que o prédio já vem sendo utilizado a mais de quatro anos para acomodação da Escola de acordo com a cópia anexo do contrato anterior.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE**  
Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará  
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 Fone: 94-3434 – 1289/1635

---

**3.2** Desta forma, considerando que já foram realizados no imóvel diversos investimentos a fim de torná-lo apto ao desempenho das atividades escolares, julgamos não ser viável a locação de outro imóvel. Assim, para que as aulas, continuem funcionando normalmente, considera-se extremamente necessária a locação do imóvel onde já se encontra com todas as instalações necessárias adaptadas para o perfeito desenvolvimento das atividades Escolares.

**3.2.3.** Em relação ao valor da locação do imóvel, cabe destacar que a avaliação realizada pela Imobiliária Lopes Negócios conforme Laudo de Avaliação em anexo confirma que o valor do imóvel está compatível com o praticado no mercado.

---

Gesuir Silva Mata  
Secretário de Educação