



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará
CNPJ Nº 22-980-643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br PABX: (94) 343-1289/1284

OFÍCIO Nº 022/2019

Ourilândia do Norte - Pará, 22 DE JANEIRO DE 2019.

Ao Ilustríssimo Senhor

DR. JACKSON PIRES CASTRO

PROCURADOR JURÍDICO DO MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE - PA

1 - SOLICITAÇÃO

Ilustre Senhor,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria venho através do presente solicitar **PARECER JURÍDICO** sobre a possibilidade de a Secretaria Municipal de Educação efetuar a **CONTRATAÇÃO DIRETA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO** da **A.V.A. - ASSOCIAÇÃO CULTURAL EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL VIVÊNCIA AMIGA (CLUBE DE MÃES)** CNPJ: 34.671.529/0001-59 para que a mesma possa fazer a locação de um imóvel urbano situado na **AVENIDA DAS NAÇÕES**, Bairro Centro cidade de Ourilândia do Norte para que neste recinto possa continuar funcionando a Escola Municipal de Educação Infantil José Cassiano Alves dos Santos conforme especificações descritas abaixo:

Vale ressaltar que o prédio é propriedade da empresa:

ÍTEM	QUANT	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO
01	12	LOCAÇÃO DE PRÉDIO COM 05 SALAS DE AULAS E SALAS ADMINISTRATIVAS E PÁTIO DE RECREAÇÃO DURANTE 12 MESES PARA CONTINUAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ CASSEANO ALVES DOS SANTOS.

2 - JUSTIFICATIVA



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará
CNPJ Nº 22-980-643/0001-81 www.ourilandia-pa.gov.br PABX: (94) 343-1289/1284

O artigo 24, inciso X da lei de Nº 8.666/93 autoriza a Dispensa de Licitação para a "locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

Baseado no que diz a lei supracitada, faço uso deste para mencionar alguns tópicos que são de grande relevância para sua apreciação e posteriormente vosso parecer:

- A ESCOLA JÁ FUNCIONA NA LOCALIDADE HÁ 06 ANOS:

Desde os anos de 2013, 2014, 2015 e 2016 quando, diga se de passagem, a cidade era administrada por outro Gestor, a Escola Municipal de Educação Infantil José Cassiano já funciona nesta localidade.

Quando esta administração assumiu o município no ano de 2017, ao perceber que o local era apropriado e que os alunos já estavam adequados ao mesmo, achou por bem instaurar um processo de Dispensa de Licitação de Nº 001/2017 (cuja cópia segue em anexo) para que unidade educacional já mencionada permanecesse naquela localidade.

À época, o então Secretário Municipal de Educação Senhor Gesuir Silva Mata emitiu o ofício de Nº 015/2017/SME (segue cópia em anexo) solicitando abertura de processo de Dispensa de Licitação para que a Escola já citada continuasse no mesmo endereço, fato este que também aconteceu no ano de 2018 e que estamos solicitando para que continue em 2019.

AS ROTAS DO TRANSPORTE ESCOLAR JÁ FORAM CALCULADAS PARA ESTA LOCALIDADE

Para este ano de 2019, já realizamos o processo licitatório para contratação de empresas para transporte de nossos alunos.

Esse processo é feito após se fazer um levantamento minucioso de cada rota do transporte tomando-se como ponto de partida a localização de cada escola até a busca e devolução dos nossos alunos e este levantamento já foi feito tomando-se como base a localização da Escola José Casseano no endereço onde desejamos continuar com a locação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará
CNPJ Nº 22-980-643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br PABX: (94) 343-1289/1284

O PREÇO NÃO MUDOU

Como já fora mencionado, estamos enviando em anexo a este ofício uma cópia do processo elaborado em 2017 onde no mesmo os valores eram os seguintes:

- 12 MESES DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
- O VALOR DE CADA MÊS EM 2017 ERA DE R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) TOTALIZANDO UM VALOR ANUAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) POIS $12 \times 2.500,00 = 30.000,00$

Para justificar que o preço atual é o praticado no mercado, a empresa detentora do imóvel nos enviou uma proposta de contrato para o ano de 2019 (segue em anexo) com os mesmos valores praticados no ano de 2017, ou seja, não houve acréscimo nenhum.

A PREFEITURA JÁ FEZ ALGUMAS ADAPTAÇÕES AO LOCAL

Gostaríamos de ter vosso parecer sobre a possibilidade de continuarmos com a Escola funcionando neste local também pelo fato de ao longo de todos esses 06 (Seis) anos a Secretaria Municipal de Educação já ter feito uma série de reparos e adaptações no local para que o mesmo funcionasse como uma escola de fato.

Dentre as adequações podemos citar: pintura em geral, ambientação da área para educação infantil, reparos no portão, instalação de um refeitório, biblioteca, parquinho de diversões para o recreio, ou seja, o ambiente já está pronto para receber nossos alunos para o início do ano letivo sem precisar nenhum reparo.

Caso tenhamos que partir para a locação de uma outra área, teremos que fazer uma adequação do recinto partindo do zero, ou seja, isso iria onerar mais despesas para a Administração Pública, o que não é nossa intenção.

Diante dos fatos expostos ao norte solicitamos mais uma vez vosso parecer jurídico sobre a possibilidade de celebrarmos uma contratação direta com a empresa proprietária do ambiente para que nossa Escola José Cassiano continue instalada naquela localidade.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará
CNPJ Nº 22-980-643/0001-81 www.ourilandia-pa.gov.br PABX: (94) 343-1289/1284

3 - DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS:

Os recursos destinados ao cumprimento do contrato serão provenientes das dotações e rubricas orçamentárias abaixo:

12.122.0002.2035.0000 - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - FME

3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA.

4 - DOCUMENTAÇÕES DA EMPRESA

Estamos enviando em anexo a este ofício a seguinte documentação da empresa:

- CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - COMPROVANTE DE SITUAÇÃO CADASTRAL (CARTÃO DO CNPJ).
- CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF COM VALIDADE ATÉ O DIA 25/01/2019.
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS COM VALIDADE ATÉ O DIA 08/07/2019.
- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO COM VALIDADE ATÉ O DIA 16/07/2019.
- CÓPIA DO ESTATUTO DA A.V.A. - ASSOCIAÇÃO CULTURAL EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL VIVÊNCIA AMIGA (CLUBE DE MÃES).
- CÓPIA DA ATA DE CONSTITUIÇÃO DA DIRETORIA DA A.V.A. - ASSOCIAÇÃO CULTURAL EDUCACIONAL E ASSISTENCIAL VIVÊNCIA AMIGA (CLUBE DE MÃES).
- CÓPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DA PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO SENHORA LURDES NARCIZO.

Vale destacar que na locação deste prédio o mesmo conta com: 05 salas de aula, salas para o administrativo (direção e secretaria escolar) além de brinquedoteca e pátio recreativo totalizando uma área de 490,00m² (Quatrocentos e noventa metros quadrados)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará
CNPJ Nº 22-980-643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br PABX: (94) 343-1289/1284

Sendo o que tenho para o momento, aproveito o ensejo para reiterar meus mais sinceros protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

CÍCERO BARBOSA DA SILVA
Secretário Municipal de Educação