



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA

Ofício nº 083/2019

Exmo. Sr.

Romildo Veloso e Silva

MD. Prefeito Municipal

Senhor Prefeito,

Ao cumprimentar Vossa Excelência, venho através do presente solicitar autorização para **Locação de um imóvel**, para instalação da Cooperativa Recicla Ourilândia, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA.

Depois de uma rápida pesquisa, localizamos um imóvel de propriedade **Sandro Batista da Silva, portador do CPF nº 375.468.132-04**, localizada na Vicinal Águas Claras, s/n, zona rural de Ourilândia do Norte com as dimensões do lote de 6.000m², com instalação de Galpão (metálico) de 300m², um prédio administrativo em alvenaria de 48m², e outro prédio administrativo de bloco aparente de 48m² e um depósito de 60m². O local possui um poço semi artesiano o qual atende perfeitamente, as instalações da Cooperativa.

BASE LEGAL:

Essa solicitação é feita com base no Artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

PREÇO:

O valor global do Contrato Administrativo é de **R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**, que será pago o valor mensal **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**, conforme valor de mercado naquela região do bairro.

No sentido de analisar os fatos e emitir parecer judicial sobre a possibilidade de contratar de forma direta por Dispensa de Licitação, mais uma vez o imóvel citado, baseando-se no princípio da continuidade para que a mesma continue um atendimento humanizado, principalmente ao setor cooperativo, atendendo esta Cooperativa.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

O recurso para cobertura da despesa correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA

Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, pelo Fundo Municipal de Meio Ambiente - FMMA, CNPJ 28.493.362/0001-80.

JUSTIFICATIVA:

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, necessita de um prédio para acomodar toda a Cooperativa Recicla Ourilândia uma vez que esta faz parte da SEMMA, para que façamos a retirada das famílias que vivem e sobrevivem do Aterro e dos resíduos lá depositados, afim de dar um serviço digno aos cooperados que se encontram naquela situação, valorizar os resíduos sólidos que outrora seriam enterrados fazendo dos mesmos fonte de renda para as famílias que vivem da reciclagem.

Em contrapartida colaboramos com um trabalho digno aos colaboradores, reduzindo o número de materiais recicláveis que são servíveis e aumentando a vida útil do aterro.

O imóvel se adéqua perfeitamente as necessidades exigidas, para o fim da Cooperativa Recicla Ourilândia, tanto pela localização geográfica, bem localizada, com energia, galpão para separação dos resíduos recicláveis, boa ventilação o que colabora para evitar possíveis incêndios, pavimentação, o espaço físico para escritório e refeitório e sua área construída em perfeito estado de conservação, atendendo as finalidades precípuas da contratação pretendida pela Secretaria, conforme **Artigo 24, inciso X da Lei 8.666/93**.

Razão da Escolha do imóvel da Senhor **Sandro Batista da Silva, portadora do CPF nº 375.468.132-04**, pela estrutura do imóvel e sua localização, pelos motivos acima elencados.

DO PREÇO, o valor pela locação do imóvel, são praticado pelo mercado de locações na cidade, o imóvel em tela, fica próximo de outro imóvel já alugado para o município.

Assim, ratifico a presente justificativa.

Ourilândia - PA, em 07 de Novembro de 2019.

Rosemeire Martins Nunes
Sec. Mun. Meio Ambiente
Decreto 066/2019
Rosemeire Martins Nunes

Secretária Municipal de Meio Ambiente - SEMMA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMA

Evidencia do Imóvel.



Ren



Ofício SEMMA nº084/2019.

Ourilândia do Norte - PA, 07 de Novembro de 2019.

PROCURADOR
Ao Sr. Jackson Castro

Assunto: Solicitação de Parecer Jurídico

Faço uso da presente missivo solicitar o parecer jurídico para contratação do aluguel para a Cooperativa Recicla Ourilândia, mediante Ofício nº083/2019, laudo de avaliação locativa, documentação do proprietário do imóvel e proposta comercial de locação comercial, para serem analisados afim de emitir o parecer supracitado.

Sendo só o que se apresenta para o momento, de já agradeço Vossa compreensão e colaboração.

Aguardamos o retorno.

Saudações ambientais!

Atenciosamente.

Rosemeire Martins Nunes
Sec. Mun. Meio Ambiente
Decreto 066/2019

Rosemeire Martins Nunes
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Dr. Jackson Pires Castro
Procurador Geral Do Município
OAB/DF 20.764/IOAB/PA13.770-A
Decreto Municipal nº 003/2019

11/11/2019