



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMERCIO
Ofício nº 0198/2020

Exmo. Sr.

ROMILDO VELOSO E SILVA

MD. PREFEITO MUNICIPAL

OURILÂNDIA DO NORTE

Senhor Prefeito,

Em virtude da necessidade de se garantir a infraestrutura e para os cumprimentos do Aditivo de Compromisso nº 003/2017 de Ajuste com Ministério Público, Edital de Concorrência de nº 034/2018, e cláusula 2º e contrato administrativo nº 060/2018, bem como seu Primeiro Termo Aditivo, venho solicitar que seja providenciado o contrato de Locação do Imóvel, **MINI – SHOPPING POPULAR DE OURILÂNDIA**.

JUSTIFICATIVA:

DADOS DO PROPIETÁRIO:

Nome: Construserv e Serviços e Construção LTDA – inscrito no CNPJ nº .07.329.932/0001-21.

DADOS DO BEM IMÓVEL:

Características: imóvel predial, construída em terreno de topografia plana, **MINI – SHOPPING POPULAR DE OURILÂNDIA**, com estrutura de alvenaria, telha galvanizadas, com 40 (quarenta) salas comerciais, com banheiros, corredores, estacionamento, praça de alimentação.

LOCALIZAÇÃO:

Avenida das Nações SN – Centro – Zona Urbana de Ourilândia do Norte/PA.

O imóvel acima descrito, e que vai atender os ambulantes que foram removidos de suas barracas próximo do Banco da Caixa Economia Federal e outros ao longo da avenida das Nações, por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentado a fundamentação para dispensa de licitação.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMERCIO DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR:

A razão da escolha do Locador acima identificado deu - se em razão das características e localização do imóvel, em conformidade com Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 003/2017 - Mini Shopping Popular.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

O prazo da presente locação e de 01 (um) mês, com renovação para 59 (cinquenta e nove) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO:

Valor da Locação do Imóvel será conforme descrito no **Contrato Administrativo nº 060/2018**. Conforme descrição abaixo:

VALOR DO PROJETO	VALOR MENSAL	MUNICÍPIO	BENEFICIÁRIO
Valor do Terreno + Valor da Obra Valor Terreno R\$ 1.277.000,00 Valor da Obra R\$ 3.382.766,55	Valor Mensal 1% do Projeto	Responsabilidade do Município, arcar com 70% de 1% do valor do Projeto.	Responsabilidade do beneficiário arcar com 30% de 1% do valor do Projeto.
R\$ 4.659.766,55	R\$ 46.597,67	R\$ 32.618,37	R\$ 13.979,30

A parcela do pagamento pertencente ao município pela locação do imóvel do **MINI SHOPPING POPULAR** será pago com recursos próprios no valor mensal R\$ 32.618,37 (trinta e dois mil e seiscentos e dezoito reais e trinta e sete centavos).

Dotação orçamentaria:

02 02

**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMERCIO
MANUT. DA SEC. MUN. DE AGRICULTURA, IND. E COMERCIO**

20 122 0002 2021 0000

OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA

3.3.90.39.00



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, INDUSTRIA E COMERCIO

Para se chegar ao valor justo da locação, administração vai arcar com 70% do valor do Projeto e Inquilino com 30% do restante, atenderá ao estabelecido no Aditivo ao **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 003/2017 (Mini Shopping Popular)**.

O imóvel encontra – se em estado de zero, nenhuma das salas em locação, nunca foram usadas, toda parte hidráulica e elétrica está funcionando, possui segurança e uma boa localização, visto que está em uma área central da cidade.

Segue em anexo os documentos da empresa, e demais documentação com: contrato administrativo, Aditivo do Ministério Público.

FOTOS:



Secretaria Municipal de Agricultura, em 01 de dezembro de 2020.

DONIZETE PEREIRA MACHADO

Secretário Municipal de Agricultura, Industria e Comercio
DECRETO nº 012/2020