



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0257/2022 – PMON

CONTRATO ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE – PARÁ E A EMPRESA SERVIÇOS NOTARIAL E DE REGISTROS (Cartório Borges); PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NOTARIAL E DE REGISTROS DE OURILÂNDIA DO NORTE PARA ATENDER A DEMANDA DA ADMINISTRAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE, Estado do Pará, através da PREFEITURA MUNICIPAL, localizada na Avenida das Nações, nº 415, Centro, na cidade de Ourilândia do Norte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.980.643/0001-81, neste ato designada **CONTRATANTE**, por seu representante, o Prefeito Municipal **JÚLIO CÉSAR DAIREL**, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 606, Setor Azevec, CEP: 68.390-000 na Cidade de Ourilândia do Norte – Pará, portador do CPF sob nº: 798.013.312-91, e a empresa, **SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE (CARTÓRIO BORGES)**, inscrita no CNPJ nº 10.356.975/0001-00, com sede na Av. Espírito Santo; nº 1433; Ourilândia do Norte – Pará, de responsabilidade do Sr. **CARLOS GOMES BORGES, CPF: 505.975.231-34 E RG 237293 – 2ª VIA – SSP/GO**, resolvem celebrar o presente CONTRATO, oriundo do Processo de Inexigibilidade de Licitação nº 0005/2022-PMON, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, Artigo 25, “Caput”, e que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO

1.1 – O objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS DE OURILÂNDIA DO NORTE PARA ATENDER DEMANDAS DA ADMINISTRAÇÃO.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR GLOBAL

2.1 – O valor global estimado do presente contrato é **R\$ 103.644,60 (Cento e três mil seiscientos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos)** a ser pago ao CONTRATADO, mediante a execução e apresentação da fatura dos serviços.

CLÁUSULA TERCEIRA: DOS RECURSOS FINANCEIROS E ORÇAMENTÁRIOS

3.1 – Os recursos para fazer frente às despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação:

04.122.0002.2010.0000 – MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO

3.3.90.39.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

04.122.00002.2014.0000 – MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

3.3.90.39.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

CLÁUSULA QUARTA: DO PAGAMENTO

4.1 – O pagamento será efetuado até 30 (trinta) dias, mediante a prestação dos serviços com emissão de nota fiscal de serviços devidamente atestada pelo departamento de compras da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte – Pará.

CLÁUSULA QUINTA: DO REAJUSTE DE PREÇO

5.1 – Os preços ora contratados não serão reajustados durante a vigência do presente contrato.

5.2 – Os Preços dos Serviços Notariais e de Registro são definidos pela proposta da empresa em anexo.

CLÁUSULA SEXTA: DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

6.1 – Prestar os serviços constantes no anexo, na medida em que forem solicitados pelo contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



CLÁUSULA SÉTIMA: DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

7.1 – Efetuar os pagamentos dentro dos prazos estipulados neste contrato;

CLÁUSULA OITAVA: DA VIGÊNCIA

8.1 – O presente contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura até 23/05/2023.

CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO

9.1 – A inexecução total ou parcial do contrato ensejará sua rescisão, observados as disposições do Art. 78 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA: DAS PROIBIÇÕES

10.1 – Fica vedado ao CONTRATADO ceder ou transferir o compromisso ou responsabilidade ora contratada sem prévia autorização, por escrito, do CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO FORO

11.1 – As partes elegem como competente o Foro da Comarca de Ourilândia do Norte, com renúncia expressa de qualquer outro para dirimir as dúvidas que possam advir deste contrato.

E, por estarem de pleno acordo com o que aqui contratam, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, e para todos os fins irradiantes do direito.

Ourilândia do Norte - Pará, 23 de maio de 2022.

JÚLIO CÉSAR DAIREL
PREFEITO MUNICIPAL
Contratante

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE
(CARTÓRIO BORGES)
Contratada

ANEXO I - PLANILHA DE SERVIÇOS
MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO 04.122.0002.2010.0000.....R\$ 103.644,60
3.3.90.39.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



ADM: 2021/2024

CERTIDÕES				
CÓDIGO DO ATO	DESCRIÇÃO DO ATO	VALOR UNIT	QUANT	VALOR TOTAL
17	d) certidão negativa de Registro, incluindo as buscas.	R\$ 159,60	3	R\$ 478,80
18	e) certidão de inteiro teor - verbo ad verbum.	R\$ 368,50	3	R\$ 1.105,50
19	f) certidão pela Averbação.	R\$ 159,60	3	R\$ 478,80
REGISTRO INTEGRAL DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO.				
23	a) de 0,00 a 14.083,39	R\$ 389,20	2	R\$ 778,40
24	b) de 14.083,40 a 28.166,73	R\$ 777,70	1	R\$ 777,70
25	c) de 28.166,74 a 49.562,52	R\$ 1.351,00	1	R\$ 1.351,00
26	d) de 49.562,53 a 70.958,30	R\$ 1.923,70	1	R\$ 1.923,70
27	e) de 70.958,31 a 92.354,08	R\$ 2.496,50	1	R\$ 2.496,50
28	f) de 92.354,09 a 184.708,17	R\$ 4.993,40	1	R\$ 4.993,40
29	g) de 184.708,18 a 277.062,25	R\$ 7.490,00	1	R\$ 7.490,00
30	h) de 277.062,26 a 369.416,33	R\$ 9.986,70	1	R\$ 9.986,70
REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS, DOCUMENTOS OU PAPEL SEM VALOR DECLARADO.				
39	a) até uma lauda	R\$ 204,70	2	R\$ 409,40
40	b) por lauda que crescer	R\$ 82,00	2	R\$ 164,00
REGISTRO RESUMIDO DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.				
41	a) até uma lauda	R\$ 106,40	2	R\$ 212,80
42	b) por lauda que crescer	R\$ 53,30	2	R\$ 106,60
AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO				
47	a) averbação sem valor declarado	R\$ 194,50	2	R\$ 389,00
INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS, INCLUINDO OS ATOS DO PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO.				
64	a) até uma lauda	R\$ 266,30	2	R\$ 32,60
65	b) por lauda que crescer	R\$ 53,30	2	R\$ 6,60
ESCRITURAS PÚBLICAS COM VALOR DECLARADO				
75	a) de 0,00 a 13.514,54	R\$ 368,50	1	R\$ 368,50
76	b) de 13.514,55 a 27.276,32	R\$ 450,70	1	R\$ 450,70
77	c) de 27.276,33 a 40.462,43	R\$ 695,90	1	R\$ 695,90
78	d) de 40.462,44 a 80.951,99	R\$ 1.064,30	1	R\$ 1.064,30
79	e) de 80.952,00 a 134.875,12	R\$ 1.638,20	1	R\$ 1.638,20
80	f) de 134.875,13 a 219.103,96	R\$ 1.923,70	1	R\$ 1.923,70
81	g) de 219.103,97 a 320.395,70	R\$ 2.497,20	1	R\$ 2.497,20
82	h) de 320.395,71 a 522.437,58	R\$ 3.602,80	1	R\$ 3.602,80
83	i) de 522.437,59 a 809.250,07	R\$ 5.403,60	1	R\$ 5.403,60
84	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	R\$ 7.287,20	1	R\$ 7.287,20
RECONHECIMENTO DE FIRMAS				
115	a) reconhecimento de firma em geral.	R\$ 6,40	100	R\$ 640,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



ADM: 2021/2024

AUTENTICAÇÃO				
117	a) autenticação em geral.	R\$ 6,40	20	R\$ 128,00
	b) autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico, por folha de documento impresso.	R\$ 6,40	10	R\$ 64,00
119	c) diligência relativa à autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico.	R\$ 57,50	5	R\$ 287,50
PROCURAÇÃO PÚBLICA E SUBSTABELECIMENTO				
120	a) procuração para fins de previdência e assistência social; (Art.327 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	R\$ 49,20	5	R\$ 246,00
121	b) procuração genérica; (Art.326 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	R\$ 130,90	5	R\$ 654,50
122	c) procuração relativa à situação jurídica com conteúdo financeiro; (Art.329 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro).	R\$ 245,60	4	R\$ 982,40
LOTEAMENTO: REGISTRO DE LOTEAMENTO OU DESMEMBRAMENTO, URBANO OU RURAL, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA, POR LOTE				
198	a) de 0,00 a 13.541,62	R\$ 41,10	4	R\$ 164,40
199	b) de 13.541,63 a 27.083,38	R\$ 82,00	5	R\$ 410,00
200	c) de 27.083,39 a 54.166,47	R\$ 163,70	5	R\$ 18,50
201	d) de 54.166,48 a 81.250,15	R\$ 245,60	5	R\$ 1.228,00
202	e) de 81.250,16 a 108.332,95	R\$ 327,20	5	R\$ 1.636,00
AVERBAÇÃO				
238	a) de 0,00 a 13.541,62	R\$ 31,10	4	R\$ 124,40
239	b) de 13.541,63 a 27.083,35	R\$ 50,80	4	R\$ 203,20
240	c) de 27.083,36 a 54.166,75	R\$ 102,60	4	R\$ 410,40
241	d) de 54.166,76 a 81.249,98	R\$ 224,30	4	R\$ 897,20
242	e) de 81.249,99 a 121.874,95	R\$ 368,50	4	R\$ 1.474,00
243	f) de 121.874,96 a 162.499,97	R\$ 616,90	4	R\$ 2.467,60
244	g) de 162.499,98 a 270.833,46	R\$ 920,90	4	R\$ 3.683,60
245	h) de 270.833,47 a 433.333,43	R\$ 1.330,50	4	R\$ 5.322,00
246	i) de 433.333,44 a 541.666,49	R\$ 1.944,70	2	R\$ 3.889,40
247	j) de 541.666,50 a 812.500,12	R\$ 2.660,90	2	R\$ 5.321,80
248	k) de 812.500,13 a 1.083.333,20	R\$ 4.503,40	1	R\$ 4.503,40
249	l) de 1.083.333,21 a 2437500,07	R\$ 7.983,10	1	R\$ 7.983,10
AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO				



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE OURILÂNDIA DO NORTE**

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



252	a) averbação sem valor declarado	R\$	347,90	4	R\$ 1.391,60
					R\$ 103.644,60

Ourilândia do Norte - Pará, 23 de maio de 2022.

JÚLIO CÉSAR DAIREL
PREFEITO MUNICIPAL
Contratante

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE
(CARTÓRIO BORGES)
Contratada