



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE OURILÂNDIA DO NORTE**

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA  
CNPJ: 22.980.643/0001-81 [www.ourilandia.pa.gov.br](http://www.ourilandia.pa.gov.br) fone: (94) 3434-1289/1284



**Ofício nº 0305007/2022-ADM**

Ourilândia do Norte, 03 de maio de 2022.

Exmo. Sr.:  
**Júlio César Dairel**  
MD. Prefeito Municipal

**PEDIDO: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Objetivo: Contratação de serviços cartorários a serem prestados por: **Serviço Notarial e de Registros de Ourilândia do Norte - (Cartório Borges)** Inscrito no CNPJ nº 10.356.975/0001-00, para atender demandas da Administração Municipal de Ourilândia do Norte - Pará.

➤ **Base Legal: "Caput" do ART. 25, da Lei Federal nº 8.666/93.**

**Senhor Prefeito,**

Ao cumprimentar Vossa Excelência, venho através do presente solicitar que seja determinado ao departamento competente a contratação direta por INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, os serviços cartorários, constantes na lista abaixo, a serem prestados por: **Serviço Notarial e de Registros de Ourilândia do Norte - (Cartório Borges)** Inscrito no CNPJ nº 10.356.975/0001-00, uma vez ser o único cartório existente na jurisdição do município de Ourilândia do Norte-Pa, e ainda por, constantemente termos à necessidade dos serviços detalhados.

Planilha de serviços a serem contratados, retirada da Tabela de Emolumentos dos Serviços Notariais e de Registros - 2022, estabelecida pela Lei Estadual nº 8.331, de 29 de dezembro de 2015, e atualizada e divulgada pela CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - TJPA - DIÁRIO DA JUSTIÇA - Edição nº 7285/2021 - Sexta-feira, 17 de Dezembro de 2021, PROVIMENTO Nº 017/2021 - CGJ.

CERTIDÕES				
CÓDIGO DO ATO	DESCRIÇÃO DO ATO	VALOR UNIT	QUANT	VALOR TOTAL
17	d) certidão negativa de Registro, incluindo as buscas.	R\$ 159,60	3	R\$ 478,80
18	e) certidão de inteiro teor - verbo ad verbum.	R\$ 368,50	3	R\$ 1.105,50
19	f) certidão pela Averbação.	R\$ 159,60	3	R\$ 478,80
REGISTRO INTEGRAL DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS COM VALOR DECLARADO.				
23	a) de 0,00 a 14.083,39	R\$ 389,20	2	R\$ 778,40



# PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações n° 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA  
CNPJ: 22.980.643/0001-81 [www.ourilandia.pa.gov.br](http://www.ourilandia.pa.gov.br) fone: (94) 3434-1289/1284



24	b) de 14.083,40 a 28.166,73	R\$ 777,70	1	R\$ 777,70
25	c) de 28.166,74 a 49.562,52	R\$ 1.351,00	1	R\$ 1.351,00
26	d) de 49.562,53 a 70.958,30	R\$ 1.923,70	1	R\$ 1.923,70
27	e) de 70.958,31 a 92.354,08	R\$ 2.496,50	1	R\$ 2.496,50
28	f) de 92.354,09 a 184.708,17	R\$ 4.993,40	1	R\$ 4.993,40
29	g) de 184.708,18 a 277.062,25	R\$ 7.490,00	1	R\$ 7.490,00
30	h) de 277.062,26 a 369.416,33	R\$ 9.986,70	1	R\$ 9.986,70
<b>REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS, DOCUMENTOS OU PAPEL SEM VALOR DECLARADO.</b>				
39	a) até uma lauda	R\$ 204,70	2	R\$ 409,40
40	b) por lauda que crescer	R\$ 82,00	2	R\$ 164,00
<b>REGISTRO RESUMIDO DE CONTRATOS, TÍTULOS E DOCUMENTOS.</b>				
41	a) até uma lauda	R\$ 106,40	2	R\$ 212,80
42	b) por lauda que crescer	R\$ 53,30	2	R\$ 106,60
<b>AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO</b>				
47	a) averbação sem valor declarado	R\$ 194,50	2	R\$ 389,00
<b>INSCRIÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS, INCLUINDO OS ATOS DO PROCESSO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO.</b>				
64	a) até uma lauda	R\$ 266,30	2	R\$ 32,60
65	b) por lauda que crescer	R\$ 53,30	2	R\$ 6,60
<b>ESCRITURAS PÚBLICAS COM VALOR DECLARADO</b>				
75	a) de 0,00 a 13.514,54	R\$ 368,50	1	R\$ 368,50
76	b) de 13.514,55 a 27.276,32	R\$ 450,70	1	R\$ 450,70
77	c) de 27.276,33 a 40.462,43	R\$ 695,90	1	R\$ 695,90
78	d) de 40.462,44 a 80.951,99	R\$ 1.064,30	1	R\$ 1.064,30
79	e) de 80.952,00 a 134.875,12	R\$ 1.638,20	1	R\$ 1.638,20
80	f) de 134.875,13 a 219.103,96	R\$ 1.923,70	1	R\$ 1.923,70
81	g) de 219.103,97 a 320.395,70	R\$ 2.497,20	1	R\$ 2.497,20
82	h) de 320.395,71 a 522.437,58	R\$ 3.602,80	1	R\$ 3.602,80
83	i) de 522.437,59 a 809.250,07	R\$ 5.403,60	1	R\$ 5.403,60
84	j) de 809.250,08 a 1.349.020,93	R\$ 7.287,20	1	R\$ 7.287,20
<b>RECONHECIMENTO DE FIRMAS</b>				
115	a) reconhecimento de firma em geral.	R\$ 6,40	100	R\$ 640,00
<b>AUTENTICAÇÃO</b>				
117	a) autenticação em geral.	R\$ 6,40	20	R\$ 128,00
	b) autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico, por folha de documento impresso.	R\$ 6,40	10	R\$ 64,00





**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE OURILÂNDIA DO NORTE**

Avenida das Nações n° 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA  
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



ADM: 2021/2024

119	c) diligência relativa à autenticação de documento cujo original conste de meio eletrônico.	R\$ 57,50	5	R\$ 287,50
<b>PROCURAÇÃO PÚBLICA E SUBSTABELECIMENTO</b>				
120	a) procuração para fins de previdência e assistência social; (Art.327 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	R\$ 49,20	5	R\$ 246,00
121	b) procuração genérica; (Art.326 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro)	R\$ 130,90	5	R\$ 654,50
122	c) procuração relativa à situação jurídica com conteúdo financeiro; (Art.329 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro).	R\$ 245,60	4	R\$ 982,40
<b>LOTEAMENTO: REGISTRO DE LOTEAMENTO OU DESMEMBRAMENTO, URBANO OU RURAL, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO PELA IMPRENSA, POR LOTE</b>				
198	a) de 0,00 a 13.541,62	R\$ 41,10	4	R\$ 164,40
199	b) de 13.541,63 a 27.083,38	R\$ 82,00	5	R\$ 410,00
200	c) de 27.083,39 a 54.166,47	R\$ 163,70	5	R\$ 18,50
201	d) de 54.166,48 a 81.250,15	R\$ 245,60	5	R\$ 1.228,00
202	e) de 81.250,16 a 108.332,95	R\$ 327,20	5	R\$ 1.636,00
<b>AVERBAÇÃO</b>				
238	a) de 0,00 a 13.541,62	R\$ 31,10	4	R\$ 124,40
239	b) de 13.541,63 a 27.083,35	R\$ 50,80	4	R\$ 203,20
240	c) de 27.083,36 a 54.166,75	R\$ 102,60	4	R\$ 410,40
241	d) de 54.166,76 a 81.249,98	R\$ 224,30	4	R\$ 897,20
242	e) de 81.249,99 a 121.874,95	R\$ 368,50	4	R\$ 1.474,00
243	f) de 121.874,96 a 162.499,97	R\$ 616,90	4	R\$ 2.467,60
244	g) de 162.499,98 a 270.833,46	R\$ 920,90	4	R\$ 3.683,60
245	h) de 270.833,47 a 433.333,43	R\$ 1.330,50	4	R\$ 5.322,00
246	i) de 433.333,44 a 541.666,49	R\$ 1.944,70	2	R\$ 3.889,40
247	j) de 541.666,50 a 812.500,12	R\$ 2.660,90	2	R\$ 5.321,80
248	k) de 812.500,13 a 1.083.333,20	R\$ 4.503,40	1	R\$ 4.503,40
249	l) de 1.083.333,21 a 2437500,07	R\$ 7.983,10	1	R\$ 7.983,10
<b>AVERBAÇÃO SEM VALOR DECLARADO</b>				
252	a) averbação sem valor declarado	R\$ 347,90	4	R\$ 1.391,60
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$ 103.644,60</b>





## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA  
CNPJ: 22.980.643/0001-81 www.ourilandia.pa.gov.br fone: (94) 3434-1289/1284



### JUSTIFICATIVA DA NECESSIDA

Os serviços elencados acima são constantemente necessários na administração pública municipal, para o desenvolvimento de ações, serviços outras atividades de suma importância no dia a dia do serviço público, quer seja para registro de convênios, registro de imóveis, reconhecimento e autenticação, bem como, do Kit Prefeito (Ata de Posse, Diploma, RG, CPF e Comprovante de Endereço) entre tantos outros. Na celebração de quaisquer convênios, são solicitados documentos com registro em cartório, bem como a autenticação dos documentos.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO E ESCOLHA DO FORNECEDOR

- O preço dos serviços a serem prestados pelo fornecedor escolhido, são valores tabelados e descritos na Tabela de Emolumentos dos Serviços Notariais e de Registros - 2022, estabelecida pela Lei Estadual nº 8.331, de 29 de dezembro de 2015, e atualizada e divulgada pela CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - TJPA - DIÁRIO DA JUSTIÇA - Edição nº 7285/2021 - Sexta-feira, 17 de Dezembro de 2021, PROVIMENTO Nº 017/2021 - CGJ, não sendo possível assim qualquer negociação de valor;

- A escolha do fornecedor **Serviço Notarial e de Registros de Ourilândia do Norte - (Cartório Borges)** Inscrito no CNPJ nº 10.356.975/0001-00, se dar em função de ser este o único cartório civil na jurisdição do Município de Ourilândia do Norte-Pa.

### DOCUMENTAÇÃO DA EMPRESA

A empresa acima citada disponibiliza todos os documentos necessários para uma contratação, que seguem em anexo.

### VALOR DA CONTRATAÇÃO

De acordo com a lista de serviços cartorários e suas quantidades listadas acima, numa estimativa para atender a Administração Municipal, necessitamos realizar a contratação no montante total de **R\$ 103.644,60 (Cento e Três Mil, Seiscentos e Quarenta e Quatro Reais e Sessenta Centavos)**.

### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ANO 2022

Para cobertura das despesas, oriunda da contratação serão utilizados recursos alocados nas seguintes classificações orçamentárias:

**04.122.0002.2010.0000 MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO**  
**3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA**

**04.122.0002.2014.0000-MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**3.3.90.39.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Avenida das Nações nº 415, Centro, CEP: 68390-000 - Ourilândia do Norte - PA  
CNPJ: 22.980.643/0001-81 [www.ourilandia.pa.gov.br](http://www.ourilandia.pa.gov.br) fone: (94) 3434-1289/1284



KDM: 2021/2024

### DURAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Informo ainda que a referida solicitação é para o prazo de 12 (doze) meses, podendo a critério das partes, haver prorrogações dentro do que estabelece a Lei 8.666/93.

### CONSIDERAÇÕES FINAIS

Sendo o que tenho para o momento, aproveito o ensejo para reiterar os votos de estima e apreço,

Gabinete do Prefeito, em 03 de Maio de 2022.

Atenciosamente,

*Daniela Dayrell de Queiroz*  
SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
decreto nº 136, de 17 de janeiro de 2022

\_\_\_\_\_  
**Daniela Dayrell de Queiroz**  
Secretária Municipal de Administração